ПОГОДЖУЮ
Заступник Голови
Фонду державного майна України

М.П. Ганна МАТИС

"02" 11 2026 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні Вченої ради
СНУ ім. В.Даля
Протокол №14 від
16.07.2026 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Ректор Східноукраїнського
національного університету
імені Володимира Даля

М.П. Олексій ЦЕЛІЩЕВ

"20" 09 2026 р.

СПЕЦІАЛЬНА ТЕМАТИЧНА ПРОГРАМА НАВЧАННЯ НА ТЕМУ: «ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ МСО-2025 та ЄСО-2025»

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОГРАМУ

Назва програми:	Спеціальна тематична програма навчання «Порівняльний аналіз МСО-2025 та ЄСО-2025»
Напрям:	напрям 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; напрям 2 - «Оцінка рухомого майна»; напрям 3 - «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»
Рівень:	програма підвищення кваліфікації (неформальна освіта)
Рік розробки:	2026 р.
Документ, що видається:	Сертифікат про навчання за програмою
Категорія слухачів:	Оцінювачі, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (КСО) за напрямом 1 - «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; або напрямом 2 - «Оцінка рухомого майна»; або напрямом 3 - «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», а також оцінювачі, які не отримали КСО нового зразка, але мають КСО старого зразка за напрямом оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 або за напрямом оцінки майна «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» та спеціалізаціями в межах напряму: 2.1, 2.2 і повинні пройти підвищення кваліфікації за новою процедурою.

ІІ. ОБСЯГ ТА ОРГАНІЗАЦІЯ НАВЧАННЯ

Форма навчання:	Очна/навчання у режимі відеоконференцзв'язку
Загальний обсяг:	8 академічних годин
Кількість кредитів ЄКТС:	0,3 кредиту ЄКТС
Мінімальна/максимальна кількість осіб у групі:	10 – 90 осіб
Форми роботи:	Лекція, дискусія, практичні заняття, обмін досвідом

III. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА КОНТАКТНІ ДАНІ

Організатор:	СНУ ім. В.Даля
Місце проведення:	вул. Брайчевського, 17, м. Київ / платформа Zoom
Контактна особа:	Ольшанський Олександр Вікторович, телефон: 050-328-71-38, uni@.snu.edu.ua
Розробники програми:	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ, професор; Валерій ЯКУБОВСЬКИЙ, доктор технічних наук, професор, член Колегії Міжнародної Ради зі Стандартів Оцінки.

IV. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Методичне забезпечення:	Презентації викладу лекцій. Роздаткові матеріали: презентації лекцій, нові законодавчі та нормативно-правові документи.

V. ЗМІСТ ПРОГРАМИ

Тема 1. Міжнародна Рада з Стандартів Оцінки (МРСО) та Європейська Група Оціночних Асоціацій (ЄГОА) - роль та структура.

Стисла історія створення та розвитку Міжнародної Ради з Стандартів Оцінки (МРСО) та Європейської Групи Оціночних Асоціацій (ЄГОА) як найбільш впливових міжнародних організацій у сфері оціночної діяльності та розробників стандартів оцінки. Їх місія, головна мета, організаційна побудова, характер діяльності, головні кроки останніх років та стратегія подальшої діяльності.

Тема 2. Загальна структура МСО-2025 та ЄСО-2020/2026. Особливості та порівняння.

Аналіз загальної структури Міжнародних Стандартів Оцінки в редакції 2025 року та Європейських Стандартів Оцінки ЄСО-2020/2026. Їх загальна характеристика та порівняння. Визначення найбільш характерних відмінностей у побудові цих двох груп стандартів.

Тема 3. Базові види вартості в МСО-2025 та ЄСО-2020/2026: визначення та відмінності.

Опис та тлумачення визначених у Міжнародних Стандартах Оцінки МСО-2025 та Європейських Стандартах Оцінки ЄСО 2020/2026 базових видів вартості.
Порівняльний аналіз переліку визначених в МСО-2025 та ЄСО-2020/2026 базових видів вартості, їх змісту та тлумачення. Подібність та відмінності при застосуванні.

Тема 4. Загальні положення та обмеження в стандартах МСО-2025 та ЄСО-2020/2026.

Опис принципів, концептуальних положень та обмежень, закладених у стандартах МСО-2025 та ЄСО-2020/2026, включаючи всі їхні головні компоненти, а саме загальні стандарти та стандарти оцінки різних видів активів.
Порівняльний аналіз прийнятих ключових положень та обмежень у сімействах стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2-2026, виходячи з практики їх застосування.
Глосарії, прийняті в стандартах МСО-2025 та ЄСО-2020/2026, та їх порівняння.

Тема 5. Особливості методології оцінки в стандартах МСО та ЄСО: підходи, методи та моделі оцінки в стандартах.

Методологічні особливості сімейств стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2026, включаючи

як стандарти загального призначення, так і стандарти оцінки вартості окремих груп активів.
Особливості застосування підходів, методів та моделей оцінки вартості в стандартах МСО-2025 та ЄСО-2020/2026 для різних груп активів. Вимоги щодо контролю якості проведення оцінки, врахування ризиків, кваліфікації оцінювачів, звітності з оцінки.
Ключові відмінності в методології оцінки окремих груп активів, які постають найбільш суттєвими при практичному застосуванні стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2026.

Тема 6. Глобальне визнання та застосування МСО-2025 та ЄСО-2020/2026.

Опис та порівняння глобального визнання стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2026 міжнародними установами та регуляторними органами, їх включення в міжнародні, регіональні та національні директивні документи. Глобальне визнання цих двох сімейств стандартів оцінки.
Підсумки викладеного протягом семінару матеріалу.

VI. ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Викладач	Форма проведення
1.	Тема 1. Міжнародна Рада з Стандартів Оцінки (МРСО) та Європейська Група Оціночних Асоціацій (ТЄГОВА) - роль та структура.	1	Олександр ОЛЬШАНСЬКИЙ	Лекція, дискусія
2.	Тема 2. Загальна структура МСО та ЄСО. Особливості та порівняння.	1	Валерій ЯКУБОВСЬКИЙ	Лекція, дискусія
3.	Тема 3. Базові види вартості в МСО та ЄСО: визначення та відмінності.	1	Ольга МАСЛОШ	Лекція, дискусія
4.	Тема 4. Загальні положення та обмеження в стандартах МСО та ЄСО.	2	Валерій ЯКУБОВСЬКИЙ	Лекція, дискусія
5.	Тема 5. Особливості методології оцінки в стандартах МСО та ЄСО: підходи, методи та моделі оцінки в стандартах.	2	Валерій ЯКУБОВСЬКИЙ	Лекція, дискусія
6.	Тема 6. Глобальне визнання та застосування МСО та ЄСО.	1	Валерій ЯКУБОВСЬКИЙ	Лекція, дискусія
Разом:	**Всього годин:**	**8**		
	Всього кредитів ЄКТС:	**0,3**		

VII. МЕТА ПРОГРАМИ

Мета спеціальної програми полягає в порівнянні глобального визнання стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2026 міжнародними установами та регуляторними органами, їх включення в міжнародні, регіональні та національні директивні документи. Глобальне визнання цих двох сімейств стандартів оцінки вимагає вивчення особливостей сімейств стандартів МСО-2025 та ЄСО-2020/2026, включаючи як стандарти загального призначення, так і стандарти оцінки вартості окремих груп активів.

VIII. ФОРМИ ВИКЛАДЕННЯ МАТЕРІАЛУ

- Лекції.
- Практичні заняття.
- Дискусії.

IX. КОНТРОЛЬ УЧАСТІ СЛУХАЧІВ В ОСВОЄННІ ПРОГРАМИ

- Контроль відвідування лекцій.
- Контроль засвоєння матеріалу.
- Прийняття рішення про: видачу Сертифіката/відмову в видачі Сертифіката.